

2現場オープンハウス開催 6/13⑤・14⑥ 11:00~17:00

1 飛島グリーンヒル青山
 2780万円 ●地 208.05㎡ ●建 124.48㎡
 ●大津市青山4丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩5分●木造2階建●築H2年5月

★南向き
 ★土地約62.93坪
 ★建物約37.65坪
 ★カーポート有

★南向き
 ★土地約62.93坪
 ★建物約37.65坪
 ★カーポート有

2 飛島グリーンヒル青山
 2630万円 ●地 201.48㎡ ●建 128.76㎡
 ●大津市青山2丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩2分●木造2階建●築H4年11月

★南向き
 ★大変きれいにお住まいです

★南向き
 ★土地約60.94坪
 ★建物約38.94坪

★新価格
 リフォーム済
 H25年 外壁・屋根の塗装
 ・タイルとキッチンの出窓を二重窓
 H27年・洗面所のキャビネット交換

3 飛島グリーンヒル若草
 1980万円 ●地 199.90㎡ ●建 99.97㎡
 ●草津市若草5丁目●草津市若草5丁目●近江・帝産バス若草中央通り徒歩2分●木造2階建●築S59年7月

★土地約60.19坪
 ★建物約30.05坪

★南北両面道路
 ★陽当り、通風良好

★土地約60.19坪
 ★建物約30.05坪

★和洋庭園
 ★H25年リフォーム済
 ★カーテン、照明付

17 京阪バス 国分団地徒歩5分
 賃4.8万円 ●延 80.00㎡
 敷 4.8万円 ●利 0 ●保 5000円 ●更 4.8万円 ●築 S56.6

★角地 ★5LDK
 ★南向き

18 近江バス 青山5丁目徒歩3分
 賃13万円 ●延 123.69㎡
 敷 13万円 ●利 13万円 ●保 2台 ●更 13万円 ●築 H9.3

★南向き★オール電化
 ★ロフト有

4 飛島グリーンヒル青山
 2180万円 ●地 191.39㎡ ●建 114.17㎡
 ●大津市青山1丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩2分●木造2階建●築H1年8月

★全室二面採光につき
 室内大変明るいです

★土地約57.89坪
 ★建物34.53坪

★南向き、日当たり良好

5 飛島グリーンヒル青山
 2280万円 ●地 189.73㎡ ●建 113.44㎡
 ●大津市青山4丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩4分●木造2階建●築H2年9月

★駐車普1台+軽1台
 ★土地約57.39坪
 ★道向かい公園
 日当たり通風良好

★新価格
 ★南西角地

★土地約58.93坪
 ★南北両面道路

★R1年7月改装済
 ・LDK壁、天井クロス貼替
 ・1F和室畳表替・換・障子貼替
 ・ハウスクリーニング

6 飛島グリーンヒル青山
 2680万円 ●地 194.81㎡ ●建 114.90㎡
 ●大津市青山2丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩4分●木造2階建●築H7年5月

★土地約80.28坪
 ★建物47.90坪

★南西道路

H30年12月改装済
 ・外壁屋根改修工事

R2年5月改装済
 ・クロス全面貼替
 ・クリーニング

★道向かい緑道、
 日当たり通風良好

20 JR比叡山坂本駅歩15分
 賃13.2万円 ●延 124.10㎡
 敷 0 ●利 0 ●保 30万 ●更 5台 ●更 13.2万円 ●築 S54.12

★店舗付住宅

21 JR比叡山坂本駅歩4分
 賃4.2万円 ●専 36.30㎡
 敷 4.2万円 ●利 4.2万円 ●共賃に含む 3000円 ●更 0 ●築 H8.1

★JR石山駅歩18分
 ★南向き・角部屋

22 京阪瓦ヶ浜駅歩5分
 賃6万円 ●専 45.90㎡
 敷 6万円 ●利 0 ●保 2000円 ●更 5000円 ●更 要 ●築 H9.3

★南向き・角部屋

8 飛島グリーンヒル青山
 2980万円 ●地 208.99㎡ ●建 114.17㎡
 ●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩6分●木造2階建●築H3年10月

★R1年7月
 ハウスクリーニング済
 ★並列2台駐車可能
 (カーポート)

★土地約76.49坪
 ★建物約42.58坪
 ★床暖房3ヶ所
 ★北西角地

★大リフォーム済
 ★H10年 外壁・サイディングに張替
 ★H20年 キッチン・トイレ
 ★H27年 浴室・換気扇(42年)
 ★H30年 10月 全室クロス貼替、1階・玄関床貼替(ホワイト)、電気器具全交換、出窓板貼替、浴室ユニットバス新調、トイレ改修(1F)、1Fリビング壁補強(テレビ掛用)、リビング・玄関天井補強(シャンデリア用)、全室巾木新調、カーポート屋根塗装、玄関ドア・扉・階段横塗装、庭タイル貼り(一部)・物置(大中3ヶ所有り)

9 飛島グリーンヒル青山
 3000万円 ●地 203.12㎡ ●建 114.17㎡
 ●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山5丁目徒歩7分●木造2階建●築H3年10月

★大リフォーム済
 ★H10年 外壁・サイディングに張替
 ★H20年 キッチン・トイレ
 ★H27年 浴室・換気扇(42年)
 ★H30年 10月 全室クロス貼替、1階・玄関床貼替(ホワイト)、電気器具全交換、出窓板貼替、浴室ユニットバス新調、トイレ改修(1F)、1Fリビング壁補強(テレビ掛用)、リビング・玄関天井補強(シャンデリア用)、全室巾木新調、カーポート屋根塗装、玄関ドア・扉・階段横塗装、庭タイル貼り(一部)・物置(大中3ヶ所有り)

10 小野 湖青2丁目
 1580万円 ●地 209.15㎡ ●建 114.17㎡
 ●大津市湖青2丁目●JR小野駅歩8分●軽鉄2階建●築S52年9月

★室内大変丁寧に
 利用されています
 ★H20年3月
 (全室クロス貼替
 LD床フローリング貼替)

★角地

11 大津 瀬田3丁目
 1790万円 ●地 189.17㎡ ●建 114.17㎡
 ●大津市瀬田3丁目●帝産バス新緑苑児童公園徒歩2分●木造2階建●築H14年3月

★土地約48.45坪
 ★建物約40.57坪
 ★1階2階にトイレ
 ★4DKK+土間収納

23 近江バス 若草中央通り徒歩3分
 賃7.7万円 ●専 60.89㎡
 保 42万 ●共 8360円 ●更 8800円 ●更 無 ●築 S61.3

★グリーンプラザ若草(2階)
 ★大型団地内

約60.89㎡ (18.4坪)

24 近江バス 松下南口徒歩3分
 賃16.5万円 ●専 146.65㎡
 保 50万 ●更 16.5万円 ●築 H4.3

★駐車3台可
 ★2F

25 近江バス 近江大橋口徒歩15分
 賃15万円 ●専 1008.99㎡
 保 0 ●利 0 ●保 100万 ●更 5年(R2年10月以降)
 ※保証金返還方式(期間満了後50%返還、途中解約は返還無し)

★資材置き場に
 適す

土地面積 約305坪

12 大津 秋葉台
 1890万円 ●地 186.27㎡ ●建 136.99㎡
 ●大津市秋葉台●JR膳所駅歩19分●軽鉄2階建●築H3年6月

★メーターモジュール設計
 ★土地約56.34坪、
 建物約41.43坪
 ★南向き

★土地約44.44坪
 ★建物約35.03坪
 ★R1年5月外壁塗装済

★和室が5部屋あり落ち着いた雰囲気です
 ★駐車2台可
 ★空家・即入居

13 瀬田 萱野浦
 2580万円 ●地 146.91㎡ ●建 115.93㎡
 ●大津市萱野浦●近江バスロイヤルオーク徒歩3分●木造2階建●築H1年7月

★土地約44.44坪
 ★建物約35.03坪
 ★R1年5月外壁塗装済

★和室が5部屋あり落ち着いた雰囲気です
 ★駐車2台可
 ★空家・即入居

14 大津 瀬田5丁目
 2980万円 ●地 292.97㎡ ●建 178.12㎡
 ●大津市瀬田5丁目●帝産バス水天宮徒歩4分●木造2階建●築S59年4月

★土地約88.62坪、
 建物約53.88坪

★瀬田川眺望 瓦葺屋根門構えのある日本家屋
 ★こだわりの注文住宅 小屋梁ネット締め・基礎ダブル配筋

15 大津 杉浦町
 750万円 ●地 64.27㎡ ●建 89.77㎡
 ●大津市杉浦町●京阪栗津駅歩1分●木造2階建●築不詳

★京阪栗津駅
 徒歩1分、
 JR石山駅歩13分

★収益物件に
 おすすめ

★JR南草津駅歩15分
 ★建築条件無し
 ★平坦地★南向き

★約45坪 (古家有)

約3.6m 約6.2m

16 土地 草津 矢橋町
 1840万円 ●地 152.02㎡ ●建 89.77㎡
 ●草津市矢橋町●JR南草津駅歩15分●地目/宅地●1中、1住●建60%●容200%●現況上物有

★JR南草津駅歩15分
 ★建築条件無し
 ★平坦地★南向き

★約45坪 (古家有)

約3.6m 約6.2m

26 京阪近江神宮前駅歩1分
 賃6万円 ●利 0 ●共 3千 ●更 8千 ●更 0 ●築 S62.10

★H26年11改装済
 ★明るいお洒落な

27 JR、京阪膳所駅歩5分
 賃6.8万円 ●専 71.87㎡
 敷 6.8万円 ●利 6.8万円 ●共 3500円 ●更 5階建て ●更 0 ●築 S54.3

★小学校約350m
 ★JR、京阪膳所駅歩5分
 ★南向きバルコニー

★フレンドマート徒歩1分
 ★大津赤十字病院徒歩3分

★高層向け優良賃貸住宅
 ★京阪びわ湖東大津
 駅徒歩5分