

2現場 完全予約制オープンハウス 7/18(土)・19(日) 11:00~17:00 事前にご連絡の上、お越し下さい

1 飛島グリーンヒル青山
2280万 ●地 189.73㎡ ●延 113.44㎡
●大津市青山4丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩4分●木造2階建●築H2年9月

★駐車普1台+軽1台
★土地約57.39坪



★南西角地

★道向かい公園
日当たり通風良好



★道向かい公園
日当たり通風良好

2 飛島グリーンヒル青山
2890万 ●地 265.41㎡ ●延 158.36㎡
●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山5丁目徒歩5分●木造2階建●築H3年4月

★土地約80.28坪、建物47.90坪



★道向かい
緑道、日当たり
通風良好

★南西道路

H30年12月
改築済
・外壁屋根改修工事

R2年5月改築済
・クロス全面貼替
・クリーニング

3 飛島グリーンヒル若草
1980万 ●地 199.90㎡ ●延 93.37㎡
●草津市若草5丁目●草津市若草5丁目●近江・帝産バス若草中央通り徒歩2分●木造2階建●築S59年7月

★土地約60.19坪
建物約30.05坪



★南北両面道路
★陽当り、通風良好

4 飛島グリーンヒル青山
2630万 ●地 201.48㎡ ●延 126.78㎡
●大津市青山2丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩2分●木造2階建●築H4年11月

★土地約60.94坪
建物約38.94坪

リフォーム済
H25年・外壁、屋根の塗装
・ダイニングとキッチン
の出窓を二重窓
H27年・洗面所のキャビネット交換



★南西角地

★土地約60.94坪
建物約38.94坪



★南西角地

5 飛島グリーンヒル青山
2780万 ●地 208.05㎡ ●延 124.48㎡
●大津市青山4丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩5分●木造2階建●築H2年5月

★土地約62.93坪、建物約37.65坪



★カーポート有
★南向き

6 飛島グリーンヒル青山
2980万 ●地 252.86㎡ ●延 140.77㎡
●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩6分●木造2階建●築H3年10月

★土地約76.49坪
★建物約42.58坪
★床暖房3ヶ所有
★北西角地



★R1年7月
ハウスクリーニング済
★並列2台駐車可能
(カーポート)

7 飛島グリーンヒル青山
3000万 ●地 223.12㎡ ●延 133.30㎡
●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山5丁目徒歩7分●木造2階建●築H3年10月

★大リフォーム済
★H10年 外壁・サイディングに張替
★H20年 キッチン・IHヒーター
★H27年 和室・洋室(27年)
★H30年10月 全室クロス貼替、1階・玄関床貼替(ホワイテ)、電気器具全交換、出窓板貼替、浴室ユニットバス新調、トイレ改修(1F)、1Fリビング壁補強(テレビ据付)、リビング・玄関天井補強(シャンデリア用)、全室木新調、カーポート屋根塗装、玄関ドア・扉・階段横張替、庭タイル貼り(一部)・物置(大平3ヶ所有)



★土地約76.49坪
★建物約42.58坪
★床暖房3ヶ所有
★北西角地

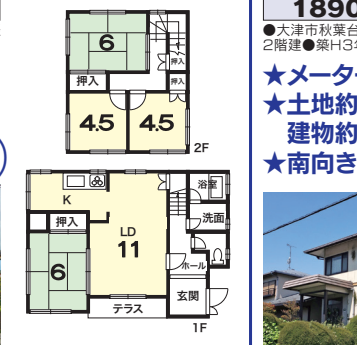
8 小野 湖青2丁目
1580万 ●地 229.18㎡ ●延 117.81㎡
●大津市湖青2丁目●JR小野駅歩8分●軽鉄2階建●築S52年9月

★室内大変丁寧に
利用されています
★H20年3月
(全室クロス貼替
LD床フローリング貼替)



★角地

★JR小野駅歩8分



★角地

9 大津 秋葉台
1890万 ●地 186.82㎡ ●延 106.82㎡
●大津市秋葉台●JR膳所駅歩19分●軽鉄2階建●築H3年6月

★メーターモジュール設計
★土地約56.34坪、建物約41.43坪
★南向き



★南向き

10 瀬田 萱野浦
2580万 ●地 146.91㎡ ●延 106.82㎡
●大津市萱野浦●近江バスロイヤルオーク徒歩3分●木造2階建●築H1年7月

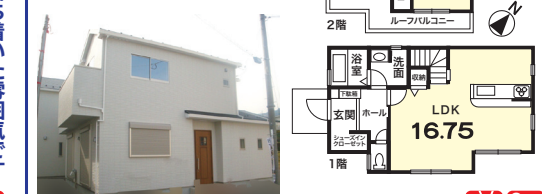
★土地約44.44坪
建物約35.03坪
★R1年5月外壁塗装済



★駐車場2台可
★空家 即入居

11 大津 湖城が丘
2690万 ●地 198.39㎡ ●延 106.82㎡
●大津市湖城が丘●京阪膳所本町駅歩15分●木造2階建●売却R2年10月(第KS120-0410-52568号)

★膳所小学校
徒歩12分



★和室が5部屋あり落ち着いた雰囲気です

12 大津 瀬田5丁目
2980万 ●地 292.97㎡ ●延 178.12㎡
●大津市瀬田5丁目●帝産バス大宮宮歩4分●木造2階建●築S59年4月

★瀬田川眺望 瓦葺屋根門構えのある日本家屋
★こだわりの注文住宅 小屋梁ナット締め・基礎ダブル配筋



★土地約88.62坪、建物約53.88坪

★土地約88.62坪、建物約53.88坪



★角地

13 パークシティ大津
1980万 ●地 71.24㎡ ●延 71.24㎡
●大津市浜大津4丁目●京阪びわ湖浜大津駅歩1分●SRC造17階建3階部分●築H10年2月●官積24640円

★R2年6月改築済
・カーベット、壁天井クロス新調
・ハウスクリーニング



★京阪びわ湖浜大津駅歩1分

14 ティアラ・セントワズ
2380万 ●地 72.38㎡ ●延 89.72㎡
●大津市鳥居川町●JR・京阪石山駅歩8分●SRC造14階建5階部分●築H12年3月●官積18940円

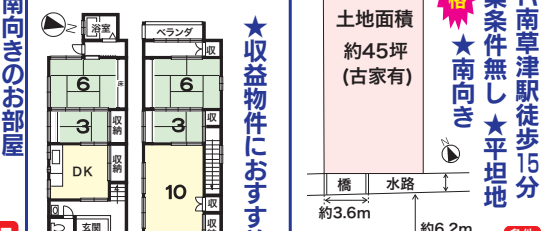
★R1年5月改築済
・全室クロス貼替・トイレ入替・ガスコンロ入替・カーベット・CF貼替・畳表替・換・障子張替・ハウスクリーニング



★空室につき即入居可
★ベタ下銅骨可(規約による制限有)

15 大津 杉浦町
750万 ●地 64.27㎡ ●延 89.72㎡
●大津市杉浦町●京阪栗津駅歩1分●木造2階建●築不詳

★京阪栗津駅
徒歩1分、
JR石山駅歩13分



★収益物件にオススメ
★明るい南向きのお部屋

16 土地 草津 矢橋町
1800万 ●地 152.02㎡ ●延 152.02㎡
●草津市矢橋町●JR南草津駅歩15分●地目/宅地●1中、1住●建60%●容200%●現況上物有

★JR南草津駅歩15分
★建築条件無し★平坦地
★新価格



★土地面積
約45坪
(古家有)

17 JR・京阪膳所駅歩9分
17 賃5.8万 専63.91㎡
敷5.8万 礼11.6万
駐近隣駅近 要 築S41.3

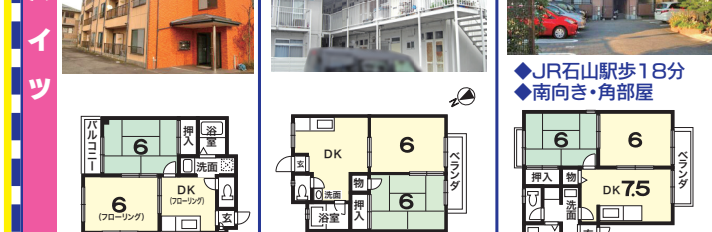
H28リフォーム済
◆京阪膳所駅歩7分
(2WAYアクセス)



◆生活便利
◆南向き
◆南西角地

18 京阪膳所駅歩9分
18 賃13万 専106.82㎡
敷13万 礼13万
駐2台 便13万 築H19.1

◆南向き ◆オール電化
◆ロフト有



◆南西角地
◆生活便利
◆南向き

19 近江大橋口駅徒歩15分
19 賃15万 専100.99㎡
敷15万 礼15万
期5年(R2年10月以降)
※保証金返還方式(期間満了後50%返還、途中解約は返還無し)

◆資材置き場
に
適
す



◆南西角地
◆生活便利
◆南向き