

2現場 完全予約制オープンハウス 8/22④・23⑤ 17:00 事前にご連絡の上、お越し下さい

1 飛島グリーンヒル青山
2280万 ●地 189.73㎡ ●延 113.44㎡
●大津市青山4丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩4分●木造2階建●築H2年9月

★駐車普1台+軽1台
★土地約57.39坪



★南西角地

★道向かい公園
日当り通風良好



★南西角地

2 飛島グリーンヒル青山
2890万 ●地 265.41㎡ ●延 158.36㎡
●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山5丁目徒歩5分●木造2階建●築H3年4月

★土地約80.28坪、建物47.90坪



★南西道路

★道向かい
緑道、日当たり
通風良好



★南西道路

H30年12月
改築済
・外壁屋根改修工事

R2年5月改築済
・クロス全面貼替
・クリーニング

3 飛島グリーンヒル青山
2630万 ●地 201.48㎡ ●延 129.76㎡
●大津市青山2丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩2分●木造2階建●築H4年11月

リフォーム済
H25年・外壁、屋根の塗装
・ダイニングとキッチン
の出窓を二重窓
H27年・洗面所のキャビネット交換



★土地約60.94坪
建物約38.94坪

★土地約60.94坪
建物約38.94坪



★大妻さきいにお住まいです★南向き

JR・京阪膳所駅歩9分
17 賃5.8万 専 63.91㎡
敷 5.8万 礼 11.6万
近隣駅周辺 要 築 S41.3



H28リフォーム済
◆京阪膳所駅歩7分
(2WAYアクセス)

◆生活便利 ◆南向き

近江バス 近大橋口徒歩15分
18 賃15万 専 1008.99㎡
敷 0 礼 0 保 100万
期 5年 (R2年10月以降)
※保証金返還方式 (期間満了後
50%返還、途中解約は返還無し)



◆資材置き場
に適合
土地面積
約305坪

JR比叡山坂本駅歩4分
19 賃4.2万 専 36.30㎡
敷 4.2万 礼 4.2万 共 賃に含む
駐 3000円 更 0 築 H8.1



ハイツ

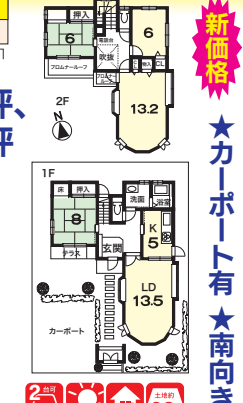
4 飛島グリーンヒル青山
2680万 ●地 208.05㎡ ●延 124.48㎡
●大津市青山4丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩5分●木造2階建●築H3年5月

★土地約62.93坪、建物約37.65坪



★南西角地

★土地約62.93坪、建物約37.65坪



★南西角地

5 飛島グリーンヒル青山
2980万 ●地 252.86㎡ ●延 140.77㎡
●大津市青山5丁目●近江・帝産バス青山1丁目徒歩6分●木造2階建●築H3年10月

★土地約76.49坪、建物約42.58坪

★床暖房3ヶ所有
★北西角地



★R1年7月
ハウスクリーニング済
★並列2台駐車可能
(カーポート)

★土地約76.49坪、建物約42.58坪



★北西角地

6 飛島グリーンヒル松が丘
3680万 ●地 197.60㎡ ●延 105.16㎡
●大津市松が丘2丁目●近江・帝産バス青山7丁目徒歩4分●木造2階建●築H18年2月

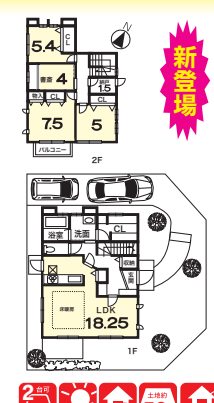
★三井ホームの家
★土地約59.77坪、建物約31.81坪

★三方道路



★南西角地

★土地約59.77坪、建物約31.81坪



★三方道路

7 大津 関津
780万 ●地 115.66㎡ ●延 85.00㎡
●大津市関津6丁目●帝産バスサンシャイン入口徒歩1分●木造2階建●築S61年4月

★メーターモジュール設計
★南西向き
★田上小学校徒歩10分



★土地約7.2坪、建物約7.2坪

★メーターモジュール設計
★南西向き
★田上小学校徒歩10分



★土地約7.2坪、建物約7.2坪

京阪瓦ヶ浜駅歩4分
20 賃4.8万 専 36.71㎡
敷 4.8万 礼 4.8万 保 2000円
駐 4000円 更 無 築 S56.3



◆JR石山駅歩18分
◆南向き・角部屋

京阪瓦ヶ浜駅歩5分
21 賃6万 専 45.90㎡
敷 6万 礼 0 保 2000円
駐 5000円 更 要 築 H9.3



◆JR石山駅歩18分
◆南向き・角部屋

近江バス 若草中央通り徒歩3分
22 賃7.7万 専 60.89㎡
敷 42万 共 8360円
駐 8800円 更 無 築 S61.3



◆グリーンプラザ若草
(2階)
◆大型団地内

8 小野 湖青2丁目
1580万 ●地 229.18㎡ ●延 124.48㎡
●大津市湖青2丁目●JR小野駅歩8分●軽鉄2階建●築S52年9月

★室内大変丁寧に
利用されています
★H20年3月
(全室クロス貼替
LD床フローリング貼替)



★角地

★JR小野駅歩8分



★角地

9 大津 秋葉台
1890万 ●地 188.82㎡ ●延 124.48㎡
●大津市秋葉台●JR膳所駅歩19分●軽鉄2階建●築H3年6月

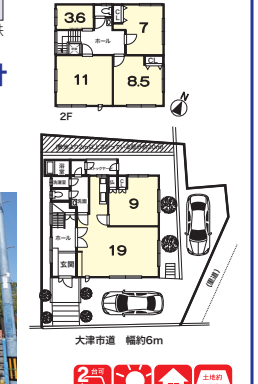
★メーターモジュール設計
★土地約56.34坪、建物約41.43坪

★南向き



★土地約56.34坪、建物約41.43坪

★土地約56.34坪、建物約41.43坪



★南向き

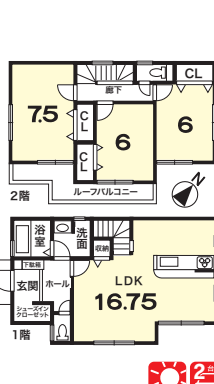
10 大津 湖城が丘
2690万 ●地 198.39㎡ ●延 124.48㎡
●大津市湖城が丘●京阪膳所本町駅歩15分●木造2階建●売却R2年10月
(第KS120-0410-52568号)

★膳所小学校
徒歩12分



★土地約7.5坪、建物約7.5坪

★膳所小学校
徒歩12分



★土地約7.5坪、建物約7.5坪

11 大津 瀬田5丁目
2980万 ●地 298.92㎡ ●延 298.92㎡
●大津市瀬田5丁目●帝産バス水天宮歩4分●木造2階建●築S59年4月

★瀬田川眺望 瓦葺屋根門構えのある日本家屋
★こだわりの注文住宅 小屋梁ナット締め・基礎ダブル配筋



★土地約88.62坪、建物約53.88坪

★土地約88.62坪、建物約53.88坪



★土地約88.62坪、建物約53.88坪

近江バス 新浜歩歩3分
23 賃12.1万 専 238.00㎡
保 33万 駐 賃に含む 更 11万 築 S49.12



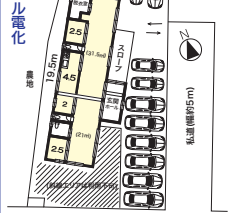
◆9LDK ◆オール電化
◆介護などの事業所に
オススメ
◆駐車 6台可

近江バス 松下南口徒歩3分
24 賃16.5万 専 146.65㎡
保 50万 駐 賃に含む 更 16.5万 築 H4.3



◆駐車3台可◆2F
◆オール電化

JR比叡山坂本駅歩9分
25 賃33万 専 105.50㎡
保 90万 礼 30万 駐 賃に含む 更 33万 築 H23.9



◆高齢者介護施設に最適
◆防犯ガラス◆駐車10台可
◆オール電化

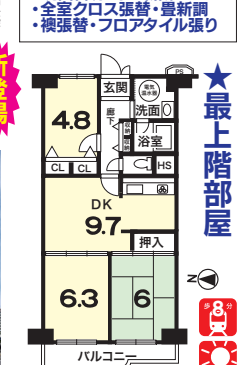
12 大津スカイハイツ
1580万 ●専 61.60㎡ ●バ 7.60㎡
●大津市におの浜2丁目●JR・京阪膳所駅歩8分●鉄骨・RC造11階建7階部分●築S54年7月●官賃15710円

★ペット飼育可(規約有)
★バルコニーから
琵琶湖眺望有



★最上階部屋

H29年6月全改築済
・キッチン、トイレバス、洗面台、ユニットバス
・全室クロス張替・最新調
・換気・フロアタイル張り



★最上階部屋

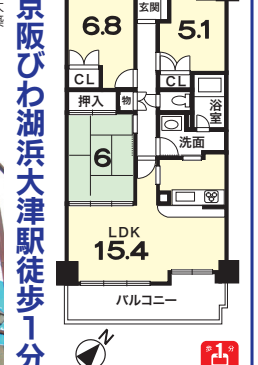
13 パークシティ大津
1980万 ●専 71.24㎡ ●バ 8.71㎡
●大津市浜大津4丁目●京阪びわ湖浜大津駅歩1分●SRC造17階建3階部分●築H10年2月●官賃24640円

R2年6月改築済
・カーベット、壁天井クロス新調
・ハウスクリーニング



★京阪びわ湖浜大津駅歩1分

★京阪びわ湖浜大津駅歩1分



★京阪びわ湖浜大津駅歩1分

14 ティアラ・セントワズ
2380万 ●専 72.38㎡ ●バ 11.46㎡
●大津市鳥居川町●JR・京阪膳所本町駅歩15分●SRC造14階建5階部分●築H12年3月●官賃18940円

R1年5月改築済
・全室クロス貼替・トイレ入替・ガスコンロ入替・カーベット、CF貼替・畳表替・換気・ハウスクリーニング



★ベランダ飼育可(規約による制限有)

★ベランダ飼育可(規約による制限有)



★ベランダ飼育可(規約による制限有)

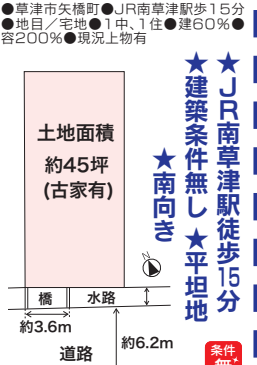
15 大津 杉浦町
650万 ●専 64.27㎡ ●延 89.79㎡
●大津市杉浦町●京阪栗津駅歩1分●木造2階建●築不詳

★京阪栗津駅
徒歩1分、
JR石山駅歩13分



★収益物件にオススメ

★収益物件にオススメ



★収益物件にオススメ

JR・京阪膳所駅歩5分
26 賃6.8万 専 71.87㎡
敷 6.8万 礼 6.8万 共 3500円
駐 近隣駅周辺 更 0 築 S54.3



◆小学校約350m
◆JR・京阪膳所駅
徒歩5分
◆南向きバルコニー

JR大津駅歩10分
27 賃7.2万 専 40.12㎡
敷 21.6万 礼 0 共 10670円
駐 無 更 0 築 H15.8



◆フレンドマート歩1分
◆大津赤十字病院歩3分
◆高層向け優良賃貸住宅
◆高層向け優良賃貸住宅
◆高層向け優良賃貸住宅

JR南草津駅歩5分
28 賃13.7万 専 72.83㎡
敷 13.7万 礼 13.7万 共 0
駐 11000円 更 13.5万 築 H12.11



◆R2年
リフォーム済