

**A 土地 膳所**  
**JR膳所駅徒歩7分**  
 2320万 ●地131.95㎡ (約39.91坪)  
 ★店舗付 **売土地**  
 ★住宅用地適す!!  
 ★建築条件無相談可  
 2way アクセス **新価格**  
 建物参考プラン **1780万**  
 ●延98.95㎡ ●木造2階建  
 至JR膳所駅 市道 約6.3m幅 至京阪膳所本町駅  
 市道 約6m幅  
 南北 両面道路 (60m幅)  
 3車庫 39㎡

**B 土地 大津 国分1丁目**  
**2180万** ●地290.88㎡ (約87.99坪)  
 ●大津市国分1丁目 ●JR石山駅歩23分 ●宅地 ●近隣商業 ●建80% ●容200% ●更地 ●建築条件付  
 ★更地渡し  
 ★土地約87.99坪  
 290.88㎡ (約87.99坪) 解体更地渡し  
 幅員 約6m  
**建築条件無売土地** **87%**

**C 土地 大津 山百合の丘**  
**1254万** ●地331.58㎡ (約100.30坪)  
 ●大津市山百合の丘 ●江若バス伊香立診療所前停15分 ●宅地 ●二中高住 ●建60% ●容200% ●更地 ●建築条件付  
 ★土地約100.30坪 **新価格**  
 ★建築条件無相談可  
 全24区画 大規模団地  
 造成によるUR都市機構  
 幅員 約6m  
 331.58㎡ (約100.30坪)  
**売土地** ★東西両面道路 **100%**

**マンション**  
**JR膳所駅歩6分**  
**1 賃6.5万 専71.87㎡**  
 敷6.5万 礼6.5万 共3900円  
 駐無 更6.5万 築S54.3  
 ●大津市打出浜  
 ◆南向きバルコニー  
 ◆琵琶湖なぎさ公園 徒歩5分  
 ◆家賃補助付  
 ◆高齢者向け優良賃貸住宅  
 ◆コーポハウス長等(5階)  
 ◆ブレンドマート大津なかまち店隣

**マンション**  
**JR大津駅歩10分**  
**2 賃7.2万 専40.12㎡**  
 敷21.6万 礼0 共10670円  
 駐無 更7.2万 築H15.8  
 ●大津市長等2丁目  
 ◆家賃補助付  
 ◆高齢者向け優良賃貸住宅  
 ◆コーポハウス長等(5階)  
 ◆ブレンドマート大津なかまち店隣

**マンション**  
**JR石山駅歩5分**  
**3 賃7.5万 専81.09㎡**  
 敷0 礼0 共0  
 駐賃に含む更4.4万 築H5.3  
 ●大津市国分1丁目  
 ◆南向き

**D 飛鳥グリーンヒル松が丘**  
**2960万** ●地200.75㎡ (約60.77坪) ●延104.33㎡  
 ●大津市松が丘5丁目 ●近江、帝産バス松が丘3丁目停歩3分 ●木造2階建 ●築H19年12月  
 ★土地約60.77坪、建物約31.55坪  
 ★オール電化  
 ★全居室ペアガラス  
 ★南東向き  
 2車庫 60㎡

**E 飛鳥グリーンヒル松が丘**  
**4250万** ●地200.86㎡ (約60.77坪) ●延102.57㎡  
 ●大津市松が丘7丁目 ●近江、帝産バス松が丘5丁目停歩6分 ●木造2階建 ●築H29年2月  
 ★土地約60.76坪、建物約31.02坪  
 ★オール電化  
 ★全室床暖房付  
 H29年2月建築  
 2車庫 60㎡

**F 土地 飛鳥グリーンヒル松が丘**  
**2250万** ●地210.26㎡ (約63.60坪)  
 ●大津市青山1丁目 ●近江、帝産バス青山1丁目停歩5分 ●宅地 ●低住 ●建40% ●容60% ●古家有  
 ★土地約63.60坪  
 幅員 約6m  
**建築条件無売土地** **63%**

**マンション**  
**JR石山駅歩8分**  
**4 賃12万 専82.60㎡**  
 敷12万 礼12万 共12890円  
 特要確認 更12万 築H21.2  
 ●大津市唐橋町2丁目  
 ◆京阪「唐橋前」駅 徒歩4分  
 ◆JR石山駅歩18分  
 ◆エアコン1台  
 ◆南向き・角部屋

**マンション**  
**京阪瓦ヶ浜駅歩5分**  
**5 賃6万 専45.90㎡**  
 敷6万 礼0 保2000円  
 特5000円 更6万 築H9.3  
 ●大津市中庄2丁目  
 ◆JR石山駅歩18分  
 ◆エアコン1台  
 ◆南向き・角部屋

**家**  
**京阪唐橋前駅歩16分**  
**6 賃7.5万 専82.50㎡**  
 敷0 礼0  
 特5000円 更7.5万 築S45.5  
 ●大津市犬江2丁目  
 ◆防犯ガラス ●駐車3台可

**家**  
**京阪瓦ヶ浜駅歩5分**  
**5 賃6万 専45.90㎡**  
 敷6万 礼0 保2000円  
 特5000円 更6万 築H9.3  
 ●大津市中庄2丁目  
 ◆JR石山駅歩18分  
 ◆エアコン1台  
 ◆南向き・角部屋

**G ローズブレイス瀬田大萱**  
**JR瀬田駅徒歩10分**  
**3240万** ●地115.33㎡ (約34.52坪) ●延103.09㎡  
 ●大津市大萱3丁目 ●JR瀬田駅徒歩10分 ●木造2階建 ●R4年4月完成予定 ●建築IPFC50037号 ●セットバツ45.62㎡別有  
 ★長期優良住宅  
 ★4LDK  
 新築一戸建 100年CLASS 京阪の家 2車庫

**H ローズブレイス大津青山**  
**4380万** ●地191.39㎡ (約57.17坪) ●延105.98㎡  
 ●大津市青山1丁目 ●大津市青山1丁目停歩3分 ●木造2階建 ●完R4年3月 ●確認サービス第K5121-6110-01615号  
 新築一戸建  
 ★飛鳥グリーンヒル内  
 ★長期優良住宅 ★南向き  
 ★土地約約32.57坪、建物約約41.43坪  
 ★モーターモジュール設計  
 ★南向き  
 2車庫 57㎡

**I 大津 秋葉台**  
**1690万** ●地186.27㎡ (約55.38坪) ●延136.98㎡  
 ●大津市秋葉台 ●JR膳所駅歩19分 ●軽鉄2階建 ●築H3年6月  
 ★土地約56.34坪、建物約41.43坪  
 ★モーターモジュール設計  
 ★南向き  
 2車庫 56㎡

**家**  
**京阪瓦ヶ浜駅歩5分**  
**5 賃6万 専45.90㎡**  
 敷6万 礼0 保2000円  
 特5000円 更6万 築H9.3  
 ●大津市中庄2丁目  
 ◆JR石山駅歩18分  
 ◆エアコン1台  
 ◆南向き・角部屋

**家**  
**京阪瓦ヶ浜駅歩5分**  
**5 賃6万 専45.90㎡**  
 敷6万 礼0 保2000円  
 特5000円 更6万 築H9.3  
 ●大津市中庄2丁目  
 ◆JR石山駅歩18分  
 ◆エアコン1台  
 ◆南向き・角部屋

**家**  
**京阪瓦ヶ浜駅歩5分**  
**5 賃6万 専45.90㎡**  
 敷6万 礼0 保2000円  
 特5000円 更6万 築H9.3  
 ●大津市中庄2丁目  
 ◆JR石山駅歩18分  
 ◆エアコン1台  
 ◆南向き・角部屋

**テナント**  
**JR比叡山坂本駅歩9分**  
**9 賃24.2万 専105.50㎡**  
 保66万 礼22万  
 駐真に飽 更27.5万 築H23.9  
 ●大津市比叡2丁目  
 ◆高齢者介護施設に隣通  
 ◆防犯ガラス ●駐車3台可