

**A 土地 膳所**  
**JR「膳所」駅徒歩7分**  
 2320万 ●地 131.95㎡ (約39.91坪)  
 ★建築条件無相談可  
 ★店舗付住宅用地適す!!  
 2way アクセス  
 至JR膳所駅 市道 約6.3m幅 至京阪膳所本町駅  
 市道 約50m幅  
 ★南北  
 ★南面道路 (60m幅)  
 建物参考プラン  
 1780万 ●地 98.95㎡ ●木造2階建  
 ●大津市昭和町 ●JR膳所駅徒歩7分 ●京阪膳所駅徒歩2分 ●宅地 ●近隣商業 ●建80% ●付200% ●更地 ●建築条件付

**B ローズプレイス大津青山**  
 4380万 ●地 191.39㎡ ●建 105.98㎡  
 ★飛島グリーンヒル内  
 ★土地約57.89坪、建物約32.05坪  
 新築一戸建  
 ★南向き  
 ★びわこ文化公園都市「住宅ゾーン」  
 ★長期優良住宅  
 ●大津市青山1丁目 ●近江・帝産/バス青山1丁目徒歩3分 ●木造2階建 ●完了済R4年3月 ●確認サービス第KS121-6110-01615号  
 ●大津市青山1丁目 ●近江・帝産/バス青山1丁目徒歩3分 ●木造2階建 ●完了済R4年3月 ●確認サービス第KS121-6110-01615号

**C 大津 膳所1丁目**  
 3790万 ●地 116.26㎡ ●建 97.60㎡  
 新築一戸建  
 ★土地約35.16坪、建物約29.52坪  
 ★角地  
 ★膳所小学校(約230m)  
 ★フレンドマート膳所店(約280m)  
 ●大津市膳所1丁目 ●JR膳所駅徒歩13分 ●京阪膳所本町駅徒歩3分 ●木造2階建 ●完了済R3年7月 ●セットバック面積3.99㎡別有  
 ●大津市膳所1丁目 ●JR膳所駅徒歩13分 ●京阪膳所本町駅徒歩3分 ●木造2階建 ●完了済R3年7月 ●セットバック面積3.99㎡別有

**D 土地 大津 山百合の丘**  
 1254万 ●地 331.58㎡ (約100.30坪)  
 ★土地約100.30坪  
 ★東西両面道路  
 ★建築条件無相談可  
 ★UR都市機構造成による全248区画の大型団地  
 売土地  
 幅員 約6m  
 約331.58㎡ (約100.30坪)  
 ●大津市山百合の丘 ●江若バス伊香立診療所前徒歩15分 ●宅地 ●中高住 ●建60% ●容200% ●更地 ●建築条件付

**E 飛島グリーンヒル青山**  
 2480万 ●地 205.13㎡ ●建 122.91㎡  
 改装内容  
 [H19年]オール電化 [H25年]1階トイレ・ウォシュレット交換 [年月不明]外壁・屋根塗装、洗面化粧台交換、浴室リフォーム  
 ★土地約62.05坪、建物約37.18坪  
 新登場  
 ★南向き! 陽当良好!!  
 ★オール電化  
 ●大津市青山4丁目 ●近江・帝産/バス青山1丁目徒歩5分 ●木造2階建 ●築H2年5月

**F 飛島グリーンヒル松が丘**  
 4250万 ●地 200.86㎡ ●建 102.87㎡  
 ★一条工務店の家  
 H29年2月建築  
 ★オール電化  
 ★全室床暖房付  
 ★土地約60.76坪、建物約31.02坪  
 ●大津市松が丘7丁目 ●近江・帝産/バス松が丘5丁目徒歩6分 ●木造2階建 ●築H29年2月

**H 大津 秋葉台**  
 1650万 ●地 186.82㎡ ●建 138.37㎡  
 ★メーターモジュール設計  
 ★土地約56.34坪、建物約41.43坪  
 ●大津市秋葉台 ●JR膳所駅徒歩19分 ●軽鉄2階建 ●築H3年6月

**I 土地 大津 国分1丁目**  
 2180万 ●地 290.89㎡ (約87.99坪)  
 ★更地渡し  
 ★土地約87.99坪  
 ●大津市国分1丁目 ●JR石山駅徒歩23分 ●宅地 ●中高住 ●建60% ●容200% ●古家有

**J 大津 一里山6丁目**  
 2280万 ●地 102.65㎡ ●建 106.49㎡  
 R3年11月改装済  
 全室クロス張替、トイレ交換、インターホン交換、キッチン水栓交換、レンジフード交換、バルコニー屋根洗浄  
 ★土地約31.05坪、建物約32.21坪  
 新登場  
 ●大津市一里山6丁目 ●JR瀬田駅徒歩23分 ●木造2階建 ●築H15年8月

**K 大津 別保3丁目**  
 3280万 ●地 114.21㎡ ●建 97.20㎡  
 新築一戸建  
 ★土地約34.54坪、建物約29.40坪  
 ★閑静な住宅地  
 ★陽当良好!!  
 ●大津市別保3丁目 ●JR石山駅徒歩19分 ●京阪瓦ヶ津駅徒歩10分 ●木造2階建 ●完了済R4年4月 ●第1ラスタ21-2294号 ●私道負担16.85㎡別有

**L 大津スカイハイツ**  
 1380万 ●専 69.30㎡ ●バル 8.43㎡  
 新登場  
 ★JR「膳所」駅徒歩8分  
 ★京阪「京阪膳所」駅徒歩8分  
 ★ペット飼育可(規約有)  
 ★南向きバルコニー  
 ★陽当良好!!  
 ★R4年1月  
 ★ハウスクリーニング済  
 ★分譲トランクルーム付  
 ★照明器具付  
 ●大津市におの浜2丁目 ●JR膳所駅徒歩8分 ●京阪瓦ヶ津駅徒歩8分 ●CR建11階建2階部分 ●築S54年7月 ●管理費5,190円(月) ●修繕積立金12,470円(月) ●全部委託(日勤)

**賃貸 家**  
 1 帝産/バス 若草中央通徒歩4分  
 賃8.9万 専105.53㎡  
 敷8.9万 押8.9万 駐1台 更9.5万 築S59.11  
 ●大津市若草町3丁目  
 2 近江・帝産/バス 青山5丁目徒歩7分  
 賃9.8万 専112.20㎡  
 敷9.8万 押9.8万 駐1台 更9.5万 築H3.4  
 ●大津市青山5丁目  
**テナント**  
 JR比叡山坂本駅徒歩9分  
 3 賃24.2万 専105.50㎡  
 保66万 押22万 駐数未定 更27.5万 築H23.9  
 ●大津市比叡辻2丁目  
 ●高齢者介護施設に最適  
 ●防犯ガラス ●駐車2台可