

### A 大津 日吉台

●大津市日吉台3丁目 ●JR湖西線比叡山坂本駅徒歩2分、江若バス日吉台3丁目徒歩3分 ●木造2階建 ●築S54年9月

**630万** ●延172.29㎡ ●地110.50㎡

★南向き  
★日吉台小学校 約220m(歩3分)  
★振り込み車庫付き  
★空家・即入居可



### B 大津市 稲津

●大津市稲津3丁目 ●帝産バス上稲津停徒歩7分 ●木造2階建 ●築S54年11月

**850万** ●延206.00㎡ ●地118.12㎡

★南向き、陽当たり良好  
★駐車場1台有り  
★土地広々約62.31坪 ●建物35.73坪  
★現況空家・即時引渡し可  
★5LDK

**新登場**



### C 上田 中野

●大津市中野1丁目 ●帝産バス中野停徒歩1分 ●鉄造2階建 ●築S60年2月(セックパツク7.2㎡有)

**2680万** ●延773.55㎡ ●地108.33㎡

★土地広々約233.99坪  
★H18年太陽光パネル設置 (オール電化住宅に変更) ★二方道路




### D 飛島グリーンヒル松が丘

●大津市松が丘7丁目 ●近江・帝産バス松が丘5丁目徒歩7分 ●木造2階建 ●築127年1月

**3850万** ●延187.18㎡ ●地102.68㎡

★南向き  
★室内丁寧にお使いです  
★土地約56.62坪、建物約31.06坪  
★三井ホーム施工の家



### E 草津 平井

●草津市平井4丁目 ●JR草津駅徒歩21分 ●木造2階建 ●築H29年3月

**4088万** ●延150.04㎡ ●地102.09㎡

★普通車3台駐車可 ★前面道路幅員約6.5m  
★築後6年 ★令和4年3月一部改装済  
★広々南向きバルコニー

★現況空家  
★即時引渡し可  
★土地約45.99坪

**新登場**



### F ハイツ浜大津

●大津市浜大津3丁目 ●京阪浜大津駅歩5分 ●SRC造12階建8階部分 ●築H19年3月 ●管理費(月)13780円 ●修繕積立金(月)10580円 ●全部委託(自動運転)

**1650万** ●延79.22㎡ ●バル1.02㎡

★8階に付き、琵琶湖眺望有り



### G ハイピア大津

●大津市中央1丁目 ●JR大津駅歩7分、京阪びわ湖浜大津駅歩6分 ●RC造11階建10階部分 ●築H19年12月 ●管理費(月)13980円 ●修繕積立金(月)17580円 ●全部委託(自動)

**1980万** ●延64.47㎡ ●バル8.92㎡

★JR・京阪の2WAYアクセス  
★北東角部屋に付き、陽当たり・通風良好  
★2面バルコニー  
★大規模修繕(令和4年1月完了)



### H シャリエ大津レイクヴィスタ

●大津市本宮2丁目 ●JR大津駅歩11分、JR磯所駅歩12分、京阪石場駅歩7分 ●RC造15階建8階部分 ●築H19年2月 ●管理費(月)8766円 ●修繕積立金(月)980円 ●全部委託(自動)

**2580万** ●延96.41㎡ ●バル13.20㎡

★近隣商業施設充実  
★7階部分につき、陽当たり・通風良好  
★4月9月リフォーム済  
システムキッチン交換  
・クロス張替・CF張替  
・フロアタイル張替  
・畳表替  
・ハウスクリーニング



### I アメニティ南草津

●草津市野路1丁目 ●JR南草津駅歩2分 ●SRC造11階建9階部分 ●築H19年11月 ●管理費(月)9820円 ●修繕積立金(月)14580円 ●全部委託(自動)

**2890万** ●延170.88㎡

★近隣商業施設充実  
★7階部分につき、陽当たり・通風良好  
★4月9月リフォーム済  
システムキッチン交換  
・クロス張替・CF張替  
・フロアタイル張替  
・畳表替  
・ハウスクリーニング



### J パデシオン西大津

●大津市桜野町2丁目 ●JR大津駅歩3分、京阪大津駅歩6分 ●RC造15階建6階部分 ●築H19年6月 ●管理費(月)7040円 ●修繕積立金(月)4020円 ●全部委託(自動)

**3395万** ●延78.05㎡ ●バル11.88㎡

★JR・京阪の2WAYアクセス  
★イオンスタイル大津京まで徒歩1分  
★床暖房・浴室乾燥機付  
★令和4年7月末リフォーム済  
★キッチンはお子様を見守りながらお料理出来る対面式です

**新登場**



### K アメニティ南草津VII

●草津市野路1丁目 ●JR南草津駅歩4分 ●SRC造19階建3階部分 ●築H16年4月 ●管理費(月)11490円 ●修繕積立金(月)10000円 ●全部委託(自動)

**3550万** ●延76.96㎡ ●バル17.81㎡

★H16年4月建築  
★分譲駐車場付  
★ペット飼育可(規約有)  
★南向き・角部屋



### L パデシオン大津グランドセントラル

●大津市中央4丁目 ●JR大津駅歩9分、京阪高野橋歩3分 ●RC造14階建14階部分 ●築H31年1月 ●管理費(月)9440円 ●修繕積立金(月)6060円 ●全部委託(自動)

**3570万** ●延71.80㎡ ●バル15.58㎡

★H31年1月建築  
★室内、大変丁寧に  
★ペット飼育可(規約有)



### M 守山 欲賃

●守山市欲賃町 ●近江バス小津農協前停徒歩2分 ●RC造5階建 ●築H15年9月 ●現況賃貸中

**30,000万** ●延1725.81㎡ ●地1438.07㎡

満室時想定年間賃料:  
約1720万円/  
表面利回り:約5.7%

2022年9月現在  
年間賃料収入 約1460万円  
1室空室・2室関係者利用

★土地約522坪  
★建物約435坪  
★平成15年建築のファミリータイプ賃貸マンション  
★全20室(2LDK5室・3LDK15室) ★RC造5階建  
★駐車場33台(駐車庫30台・来客用3台)  
★JALークラブ(約500m)、丸善スーパー(約1900m)、小津こども園(約90m)、小津公民館(約90m)

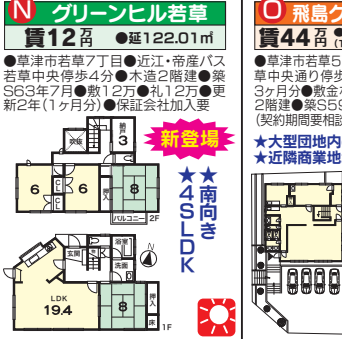


### N グリーンヒル若草

●草津市若草7丁目 ●近江・帝産バス若草中央停歩4分 ●木造2階建 ●築S63年7月 ●敷112万 ●札112万 ●更新2年(1ヶ月分) ●保証会社加入要

**賃12万** ●延122.01㎡

★南向き  
★4SLDK



### O 飛島グリーンヒル若草

●草津市若草5丁目 ●近江・帝産バス若草中央停歩1分 ●保証金・資料の3ヶ月分敷金 ●礼金なし ●鉄骨造2階建 ●築S59年3月 ●定期借付契約(契約期間要相談) ●火災保険加入要

**賃44万** ●延245.00㎡ (F1F50.48㎡・F2F94.52㎡)

★大聖園地内の商業地域  
★近隣商業地域 ●業種相談要す  
★駐車5台分有り(賃料含む)

★かがやき通り沿い

