

A 飛島グリーン青山山

●大津市青山7丁目 ●近江・帝産バス青山1丁目 徒歩2分 ●木造2階建 ●築11~14年6月

6800 万円 ●地 241.17㎡ ●坪 72.92㎡ ●延 179.68㎡

- ★屋根・外壁断熱塗装済 (R4.2)
- ★ガス給湯暖房熱源機取替 (R4.1)
- ★南西・北西角地
- ★2世帯住宅(玄関共用型)
- ★バリアフリー対応住宅
- ★1階全居室、床暖房
- ★脱衣場・浴室暖房乾燥機(カワフク)
- ★IHコンロ・食器洗乾燥機

新登場

B 飛島グリーン松が丘

●大津市松が丘7丁目 ●近江・帝産バス松が丘5丁目 徒歩7分 ●木造2階建 ●築12~7年1月

3850 万円 ●地 187.18㎡ ●坪 56.26㎡ ●延 102.68㎡

- ★土地約56.62坪、建物約31.06坪
- ★室内丁寧にお使いです
- ★南向き

三井ホーム施工の家

C 草津川原1丁目

●草津市川原1丁目 ●JR草津駅徒歩20分 ●木造2階建 ●完成済 R4年10月

3580 万円 ●地 106.99㎡ ●坪 32.26㎡ ●延 96.26㎡

新築戸建

- ★耐震等級3の家
- ★南向きバルコニーで陽当良好
- ★前面道路広々(三方道路)
- ★大妻収納豊富な家です
- ★笠縫東小学校まで約600m

新登場

D シャルマンコーポ蒲田

●大津市大宮2丁目 ●JR蒲田駅徒歩7分 ●RC造3階建6階部分 ●竣工済 ●築9年11月 ●設備費補填立金(月)12160円 ●全部委託(自動)

1290 万円 ●専 72.80㎡ ●坪 22.08㎡ ●延 65.99㎡

新登場

- ★ペット可(規約有)
- ★南西向き
- ★バルコニーにつき、陽当り・通風良好
- ★蒲田幼稚園(約420m)、アルプラザ蒲田店(約1000m)

E ハイツ浜大津

●大津市浜大津3丁目 ●JR浜大津駅徒歩5分 ●SRC造12階建8階部分 ●築H元年3月 ●管理費(月)13780円 ●修繕積立金(月)10580円 ●全部委託(自動帯駐)

1650 万円 ●専 79.22㎡ ●坪 23.90㎡ ●延 69.30㎡ ●延 25.69㎡

★8階に付き、琵琶湖眺望有り

★京阪浜大津駅徒歩5分

F 膳所スカイビル

●大津市馬場2丁目 ●JR膳所駅徒歩2分 ●京阪膳所駅徒歩2分 ●RC造7階建3階部分 ●築S52年8月 ●管理費(月)11850円 ●修繕積立金(月)5633円 ●全部委託(自動)

1980 万円 ●専 69.90㎡ ●坪 21.27㎡ ●延 69.90㎡ ●延 25.69㎡

★新登場

- ★三面ワイドバルコニー
- ★全室窓有り
- ★聖母幼稚園(約80m)、セブンイレブン大津膳所駅前店(約80m)
- ★京阪浜大津駅徒歩5分
- ★琵琶湖眺望有り
- ★JR・京阪の2WAYアクセス
- ★陽当り・通風・眺望良好
- ★バルコニーから眺められます

G ハイトピア大津

●大津市中央1丁目 ●JR大津駅徒歩7分 ●京阪びわ湖浜大津駅徒歩6分 ●RC造11階建10階部分 ●築H元年12月 ●管理費(月)13990円 ●修繕積立金(月)11730円 ●全部委託(自動)

1980 万円 ●専 69.90㎡ ●坪 21.27㎡ ●延 69.90㎡ ●延 25.69㎡

★JR・京阪の2WAYアクセス

- ★10階部分につき、陽当り・通風・眺望良好
- ★バルコニーから眺められます

H シャリエ大津レイクヴィスタ

●大津市本宮2丁目 ●JR大津駅徒歩11分 ●京阪石場駅徒歩12分 ●京阪石場駅徒歩7分 ●RC造12階建3階部分 ●築H19年2月 ●管理費(月)8766円 ●修繕積立金(月)9960円 ●全部委託(自動)

2580 万円 ●専 83.20㎡ ●坪 25.06㎡ ●延 99.60㎡ ●延 30.19㎡

- ★JR大津駅徒歩11分
- ★JR膳所駅徒歩12分
- ★京阪石場駅徒歩7分
- ★8階部分
- ★南向きバルコニー
- ★ペット飼育可(規約有)
- ★ディスプレイ
- ★浴室暖房乾燥機
- ★食器洗乾燥機
- ★スロップシंक

I アメニティ南草津

●草津市野路1丁目 ●JR南草津駅徒歩2分 ●SRC造11階建7階部分 ●築H9年11月 ●管理費(月)9820円 ●修繕積立金(月)14580円 ●全部委託(自動)

2890 万円 ●専 71.16㎡ ●坪 21.36㎡ ●延 10.88㎡

- ★近隣商業施設充実
- ★7階部分につき、陽当り・通風良好
- ★R4年9月リフォーム済
- ★システムキッチン交換
- ★クロス張替・CF張替
- ★フロアタイル張替
- ★畳張替
- ★ハウスクリーニング

J パデシオン西大津

●大津市板野町2丁目 ●JR大津駅徒歩3分 ●京阪大津駅徒歩6分 ●RC造15階建6階部分 ●築H19年6月 ●管理費(月)7040円 ●修繕積立金(月)4020円 ●全部委託(自動)

3295 万円 ●専 76.05㎡ ●坪 22.63㎡ ●延 11.56㎡

★JR・京阪の2WAYアクセス

新価格

- ★イオンスタイル
- ★大津京まで徒歩1分
- ★床暖房・浴室乾燥機付
- ★令和4年7月末リフォーム済
- ★キッチンはお子様を見守りながらお料理が出来る対面式です

K 土地 守山中町

●守山中町 ●近江バス中町徒歩7分 ●地目/宅地 ●調整率70% ●容200% ●セットバック面積約21m ●現況更地

1700 万円 ●地 602.90㎡ ●坪 182.37坪 ●延 約 182.37坪

★建築条件なし

★土地広々 約182.37坪

★2分割相談

河西市道幅2.8~2.3m

河西小学校(約500m) ●河西中学校(約500m) ●河西商店

182 万円 ●条件無

L 収益マンション1棟 守山 欲賃

●守山市欲賃町 ●近江バス小津農協前駅徒歩2分 ●RC造5階建 ●築H15年9月 ●現況賃貸中

30,000 万円 ●地 1725.81㎡ ●坪 5138.07㎡ ●延 1438.07㎡

満室時想定年間賃料:

約1720万円/

表面利回り:約5.7%

2022年9月現在

年間賃料収入 約1460万円

1室空室・2室関係者利用

- ★土地約522坪
- ★建物約435坪
- ★平成15年建築のファミリータイプ賃貸マンション
- ★全20室(2LDK5室・3LDK15室) ★RC造5階建
- ★駐車場33台分(駐車庫30台・来客用3台分)
- ★JALレコ滋賀(約50m)・丸善スーパー(約1900m)・小津こども園(約90m)・小津公民館(約90m)

M グリーンヒル若草

●草津市若草5丁目 ●近江・帝産バス若草中央駅徒歩4分 ●木造2階建 ●築S63年7月 ●敷12万円 ●札12万円 ●更新2年(1ヶ月分) ●保証会社加入要

賃12 万円 ●延122.01㎡

- ★大塚園内での商業地域
- ★近隣商業地域 ●業種相談要す
- ★4S2LDK
- ★南向き

N 飛島グリーンヒル若草

●草津市若草5丁目 ●近江・帝産バス若草中央駅徒歩1分 ●保証金 賃料の3ヶ月分 ●敷金なし ●礼金なし ●鉄骨造2階建 ●築S59年3月 ●定期借家契約(契約期間要相談) ●火災保険加入要

賃44 万円 ●専 245.00㎡ ●坪 73.50㎡ ●延 245.00㎡ ●延 299.45㎡

- ★大塚園内での商業地域
- ★近隣商業地域 ●業種相談要す
- ★駐車5台分有り(賃料含む)
- ★かやき通りが近い

O 大津 御殿浜

●大津市御殿浜 ●JR石山駅徒歩18分 ●雑種地 ●2種住居 ●延60% ●容200% ●現況更地(駐車場として賃貸中) ●事業用定期借地権(20年)

賃60 万円 ●地 843.00㎡ ●坪 255坪 ●延 約 255坪

- ★石山一膳所
- ★湖岸道路に面す
- ★賃地有効面積約255坪
- ★業種相談要す

ダイワ 不動産

https://daiwa-fudosan.co.jp/ ※広告有効期限/R5年1月末日

近畿公取協会員 宅宅員・保証協会員・遊免の2366号 ※表記のない物件は[併介]です

677号

地域密着

無料査定

買取歓迎

売却・賃貸

物件募集

本店 大津市御殿浜20-2

グリーンビル店 草津市若草5-8-6

077(524)8075

077(563)1198

管理実績

業界54年 地域密着42年

戸建貸家 延600軒以上