

### A 飛島グリーンヒル青山

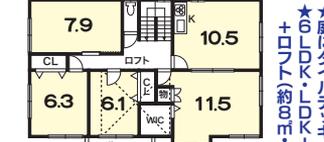
●大津市青山7丁目  
●近江・帝産バス青山1丁目徒歩3分  
●木造2階建・築14年6月

**6800** 万円 ●地 241.17㎡ ●坪 72.95坪 ●延 179.62㎡

- ★屋根・外壁断熱塗装済 (R4.2)
- ★ガス給湯暖房熱源機取替 (R4.1)
- ★南西・北西角地
- ★2世帯住宅(玄関共用型)
- ★バリアフリー対応住宅
- ★1階全居室、床暖房
- ★脱衣場・浴室暖房乾燥機(カワック)
- ★IHコンロ・食器洗乾燥機

★土地約72.95坪、建物約54.34坪  
★木質パネル工法の家(エスバイエル施工)

**新登場**

### B 飛島グリーンヒル松が丘

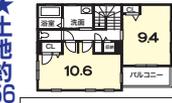
●大津市松が丘7丁目  
●近江・帝産バス松が丘5丁目徒歩7分  
●木造2階建・築12年7月

**3850** 万円 ●地 187.18㎡ ●坪 56.62坪 ●延 102.68㎡

- ★2台車庫
- ★1台駐車可
- ★カーポート
- ★1台分
- ★天井・壁紙・フローリング
- ★キッチン・トイレ・バス・トイレ
- ★キッチン・トイレ・バス・トイレ
- ★キッチン・トイレ・バス・トイレ
- ★キッチン・トイレ・バス・トイレ

★土地約56.62坪、建物約31.06坪  
★室内丁寧にお使いです  
★南向き

**三井ホーム施工の家**




### C 土地 飛島グリーンヒル青山

●大津市青山1丁目  
●近江・帝産バス青山1丁目徒歩3分  
●地目/宅地 ●一棟  
●低層 ●建40% ●容60% ●現況上物有

**2180** 万円 ●土地 188.77㎡ (約57.10坪)

★建築条件なし  
～お好きな住宅メーカー、工務店で建築いただけます～

前面道路幅員約6m

(14.5m) 土地 57.10坪 (15.3m) 古家有

★前面道路幅員約6m  
★閑静な住宅

**新登場** ●延 57坪 ●条件無




### D シャルマンコーポ蒲田

●大津市大宮2丁目  
●JR蒲田駅歩7分 ●RC造3階建6階部分 ●築費積立金(月)12160円 ●全部委託(自動)

**1290** 万円 ●専 72.80㎡ ●坪 22.09坪

**新登場**

- ★ペット可(規約有)
- ★南西向き
- ★バルコニーにつき、陽当り・通風良好
- ★蒲田幼稚園(約420m)、アルプラザ蒲田店(約1000m)




### E ハイツ浜大津

●大津市浜大津3丁目  
●京阪浜大津駅歩5分  
●SRC造12階建8階部分 ●築H元年3月 ●管理費(月)13780円 ●修繕積立金(月)10580円 ●全部委託(自動常駐)

**1650** 万円 ●専 79.22㎡ ●坪 23.98坪 ●延 102.68㎡

★8階に付き、琵琶湖眺望有り

★京阪浜大津駅徒歩5分



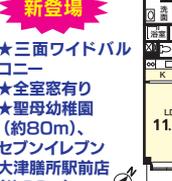

### F 膳所スカイヒイツ

●大津市馬場2丁目  
●JR膳所駅歩2分  
●京阪膳所駅歩2分  
●RC造7階建3階部分 ●築S52年8月 ●管理費(月)11850円 ●修繕積立金(月)5633円 ●全部委託(自動)

**1980** 万円 ●専 69.30㎡ ●坪 20.99坪 ●延 23.69坪

★新登場

- ★三面ワイドバルコニー
- ★全室窓有り
- ★聖母幼稚園(約80m)、セブンイレブン大津膳所駅前店(約80m)
- ★JR・京阪の両方徒歩2分
- ★琵琶湖眺望有り
- ★三面開口・南東採光の角住居

### G ハイトピア大津

●大津市中央1丁目  
●JR大津駅歩7分  
●京阪びわ湖大津駅歩6分 ●RC造11階建10階部分 ●築H元年12月 ●管理費(月)13990円 ●修繕積立金(月)17300円 ●全部委託(自動)

**1980** 万円 ●専 69.30㎡ ●坪 20.99坪 ●延 23.69坪

★JR・京阪の2WAYアクセス

★10階部分につき、陽当り・通風・眺望良好

★びわ湖・花火大会もババルコニーから楽しめます




### H シャリエ大津レイクヴィスタ

●大津市本宮2丁目  
●JR大津駅歩11分  
●JR膳所駅歩12分  
●京阪石場駅歩7分

**2580** 万円 ●専 183.20㎡ ●坪 54.79坪 ●延 183.20㎡

- ★JR大津駅徒歩11分
- ★JR膳所駅徒歩12分
- ★京阪石場駅徒歩7分
- ★8階部分
- ★南向きバルコニー
- ★ペット飼育可(規約有)
- ★ディスプレイ
- ★浴室暖房乾燥機
- ★食器洗乾燥機
- ★スロップシंक




### I アメニティ南草津

●草津市野路1丁目  
●JR南草津駅歩2分  
●SRC造11階建7階部分 ●築H9年11月 ●管理費(月)9820円 ●修繕積立金(月)14580円 ●全部委託(自動)

**2890** 万円 ●専 71.16㎡ ●坪 21.88坪 ●延 108.88㎡

- ★近隣商業施設充実
- ★7階部分につき、陽当り・通風良好
- ★R4年9月リフォーム済
- ★システムキッチン交換
- ★クロス張替・CF張替
- ★フロアタイル張替
- ★畳張替
- ★ハウスクリーニング




### J パデシオン西大津

●大津市板野町2丁目  
●JR大津駅歩3分  
●京阪大津駅歩6分  
●RC造15階建6階部分 ●築H19年6月 ●管理費(月)7040円 ●修繕積立金(月)4020円 ●全部委託(自動)

**3395** 万円 ●専 76.05㎡ ●坪 22.96坪 ●延 111.56㎡

★JR・京阪の2WAYアクセス

- ★イオンスタイル
- ★大津京まで徒歩1分
- ★床暖房・浴室乾燥機付
- ★令和4年7月末リフォーム済
- ★キッチンはお子様を見守りながらお料理が出来る対面式です




### L 土地 守山中町

●守山中町 ●近江バス中町徒歩7分 ●地目/宅地 ●調整 ●延70% ●容200% ●セットバック面積約21m ●現況更地

**1700** 万円 ●地 602.90㎡ (約182.37坪) ●延 182.37坪 ●延 2分割相談

★建築条件なし

★土地広々  
★2分割相談

★河内小学校(約500m) ●河内中学校(約500m) ●河内西小学校(約500m) ●河内西中学校(約500m)




### M 守山 欲賃

●守山市欲賃町 ●近江バス小津橋前前徒歩2分 ●RC造5階建 ●築H15年9月 ●現況賃貸中

**30,000** 万円 ●地 1725.81㎡ ●坪 513.80坪 ●延 1438.07㎡

★満室時想定年間賃料: 約1720万円 / 表面利回り: 約5.7%

★2022年9月現在年間賃料収入 約1460万円 1室空室・2室関係者利用

★土地約522坪 建物約435坪  
★平成15年建築のファミリータイプ賃貸マンション  
★全20室(2LDK5室・3LDK15室) ★RC造5階建  
★駐車場33台分(駐車庫30台・来客用3台分)  
★JALレコ滋賀(約50m)、丸善スーパー(約1900m)、小津こども園(約90m)、小津公民館(約90m)




### N グリーンヒル若草

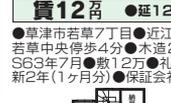
●草津市若草5丁目 ●近江・帝産バス若草中央徒歩4分 ●木造2階建 ●築S63年7月 ●敷12万円 ●札12万円 ●更新2年(1ヶ月分) ●保証会社加入要

**賃12** 万円 ●延 122.01㎡

- ★大宮型団地の商業地域
- ★近隣商業地域 ●業種相談要す
- ★駐車5台分有り(賃料含む)
- ★かやき通りが近い

★4SLDK

★南向き



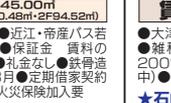
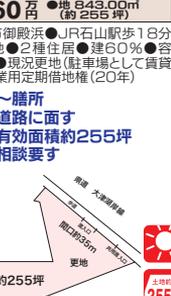

### O 飛島グリーンヒル若草

●草津市若草5丁目 ●近江・帝産バス若草中央徒歩1分 ●保証金 賃料の3ヶ月分 ●敷金 ●礼金 ●鉄骨造2階建 ●築S59年3月 ●定期借家契約(期間要相談) ●火災保険加入要

**賃44** 万円 ●専 245.00㎡ (1F150.48㎡・2F94.52㎡)

- ★大津市御殿浜 ●JR石山駅歩18分 ●雑種地 ●2種住居 ●延60% ●容200% ●現況更地(駐車場として賃貸中) ●事業用定期借家(20年)
- ★石山一膳所 湖岸道路に面す
- ★貸地有効面積約255坪
- ★業種相談要す

★約255坪

大和 不動産

676号 地域密着 無料査定

買取歓迎 売却・賃貸 物件募集

本店 大津市御殿浜20-2

グリーンビル店 草津市若草5-8-6

https://daiwa-fudosan.co.jp/ ※広告有効期限/R4年12月末日 近畿公取協会員 宅宅員・保証協会員・遊免の2366号 ※表記のない物件は【併介】です

077(524)8075

077(563)1198

土地 一戸建 マンション

管理実績 業界54年 地域密着42年 戸建貸家 延600軒以上