

### A 土地 飛鳥グリーンヒル若草

●津市若草8丁目 ●近江・帝産バス若草中央通り徒歩2分 ●古家一種低層・建50%・容60%

**2390万円** ●地 206.17㎡ (約62.36坪)

★土地約62.36坪  
★建築条件無し  
(お好きな工務店で建築して頂けます)  
★前面道路幅員約6m  
★スーパーSTAR(約600m)  
★即時引渡可

新価格 条件無

### B 飛鳥グリーンヒル若草

●津市若草2丁目 ●近江・帝産バス若草1丁目徒歩5分 ●木造2階建 ●築53年1月

**2490万円** ●地 195.82㎡ ●延 116.34㎡

★(R4)トイレ便器取替(H24)外壁塗装  
★閑静な住宅地  
★南向き陽当り良好  
★志津南小学校近く  
★土地約59.23坪、建物35.19坪

★リフォーム内容  
H19.3 増築工事  
H19.4 外部塗装・ガレージ増設  
H26.3 キッチン・風呂・洗面・トイレ改裝、和室改裝  
H26.4 雨戸、2Fトイレ交換

★南向き角地★エレベーター付

新価格 条件無

### C 飛鳥グリーンヒル若草

●津市若草5丁目 ●近江・帝産バス若草中央通り徒歩2分 ●木造2階建 ●築59年7月

**2550万円** ●地 198.60㎡ ●延 110.17㎡

★土地約60.07坪、建物約33.33坪  
★オール電化★リビング暖か二つ有

★電動ジャッカー(1階)

★南向き角地★エレベーター付

新価格 条件無

### D 飛鳥グリーンヒル青山

●津市青山8丁目 ●近江・帝産バス青山7丁目徒歩5分 ●鉄骨2階建 ●築17年6月

**3680万円** ●地 181.28㎡ ●延 109.40㎡

(R2)外壁・屋根塗装、白錆予防工事、トイレ・温水洗浄便器取替  
(R1)Hコック取替 (H30)エコー給湯取替  
★土地約54.83坪、建物33.09坪  
★セキスイハイム施工★R2、セキスイハイム15年点検済★オール電化

★南面道路(東西)  
★LDD床暖房  
★駐車2台可

新価格

### E 新築 膳所 秋葉台

●津市秋葉台 ●膳所駅徒歩25分 ●木造2階建 ●完成済R5年6月

**2080万円** ●地 117.50㎡ ●延 87.48㎡

★システムキッチン(浄水器一体型水栓・人造大理石・ガスコンロ)  
★換気扇房乾燥付ユニットバス  
★1・2階にトイレ  
★フラット3S5利用可

新登場

### F アクシス瀬田駅前

●大津市大萱1丁目 ●JR瀬田駅徒歩2分 ●SRC造15階建4階部分 ●築H15年3月 ●管理費(月)10850円 ●修繕積立金(月)21130円 ●全部委託(日動)

**2480万円** ●専 78.03㎡ ●延 107.27㎡

★南向き角地  
★エレベーター付  
★食器洗浄乾燥機付

★ペット飼育可(規約有)  
★床暖房(リビングダイニング)

★H29年8月室内リフォーム済  
食洗器・ガスコンロ・ディスポーザー交換/クロス全室張替/畳表替等

新登場

### G ルネ大津皇子が丘ロイヤルビュ

●大津市が崎 ●JR湖西線大津駅北8分、京阪大津駅北8分 ●SRC造15階建4階部分 ●管理費(月)4890円 ●修繕積立金(月)14680円 ●全部委託(日動)

**2580万円** ●専 81.60㎡ ●延 112.11㎡

★びわ湖花火大会が鑑賞可能  
★JR大津駅/京阪大津駅徒歩8分

★令和2年2月改築済  
ユニットバス・トイレ便座新調、フロア貼替(LDK/廊下)、洋室カーペット貼替、玄関CF貼替、最新調、全室クロス貼替、襖貼替

★JR膳所/京阪膳所駅徒歩7分  
★ペット飼育可(規約有)  
★南向きバルコニーで陽当り良好

新登場

### H 藤利シティオアズ大津におの浜

●大津市におの浜 ●JR膳所/京阪膳所駅徒歩7分 ●SRC造15階建3階部分 ●築H14年8月 ●管理費(月)9800円 ●修繕積立金(月)19000円 ●全部委託(日動)

**2980万円** ●専 71.88㎡ ●延 13.00㎡

★JR膳所/京阪膳所駅徒歩7分  
★ペット飼育可(規約有)  
★南向きバルコニーで陽当り良好

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所駅駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

新登場

### I ルネ大津膳所

●大津市中庄1丁目 ●JR石山駅徒歩19分、京阪瓦ヶ浜駅徒歩4分 ●RC造15階建5階部分 ●築H21年4月 ●管理費(月)13660円 ●修繕積立金(月)9660円 ●全部委託(日動)

**3250万円** ●専 75.90㎡ ●延 104.04㎡

★H21年4月建築★5階部分・エレベーター付可(規約有)

★設備内容  
■システムキッチン・ディスポーザー  
■浴室  
■風呂乾燥機  
■ミストサウナ  
■リビングダイニング  
■床暖房2ヶ所  
■ペラタ  
■スロップシンク有

★高層階(11階)につき眺望良好  
★ペット飼育可(規約有)  
★現在居住中の為、引渡時期は相談となります  
★大津赤十字病院徒歩5分

新登場

### J ティアステージ膳所

●大津市馬場3丁目 ●JR膳所/京阪膳所駅徒歩4分 ●RC造7階建5階部分 ●築H14年8月 ●管理費(月)8340円 ●修繕積立金(月)20380円 ●全部委託(日動)

**3380万円** ●専 74.28㎡ ●延 10.20㎡

★JR膳所/京阪膳所駅徒歩4分  
★5階角部屋につき陽当り・通風・眺望良好  
★びわ湖花火大会もお部屋から望めます  
★ペット飼育可(規約有)  
★ハウスクリーニング済  
★空家につき即入居可

新登場

### K ステイディア大津

●大津市京町2丁目 ●JR大津駅徒歩5分 ●SRC造14階建11階部分 ●築H17年2月 ●管理費(月)8100円 ●修繕積立金(月)8990円 ●全部委託(日動)

**3480万円** ●専 75.63㎡ ●延 136.61㎡

★JR大津駅徒歩5分

★高層階(11階)につき眺望良好  
★ペット飼育可(規約有)  
★現在居住中の為、引渡時期は相談となります  
★大津赤十字病院徒歩5分

新登場

### L ウィナススクエア

●大津市唐橋町 ●JR石山駅徒歩10分/京阪膳所橋前駅徒歩4分 ●SRC造19階建10階部分 ●築H21年2月 ●管理費(月)12890円 ●修繕積立金(月)10570円 ●全部委託(日動)

**3998万円** ●専 82.60㎡ ●延 136.8㎡

★R5年11月末リフォーム完成済  
リビングフロアリング貼替、全室クロス貼替、トイレ交換、畳表替、襖貼替

★JR石山駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

★ペット飼育可(規約有)

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

新登場

### M 土地 石山 富士見台

●大津市富士見台 ●JR石山駅徒歩20分、京阪東津駅徒歩17分 ●地目/山林 ●一住居 ●建60% ●積立200% ※セットバック要す

**1850万円** ●土地約147.00㎡ (約44.46坪)

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

新登場

### N 工場用地 大津 桐生

●大津市桐生3丁目 ●帝産バス桐生徒歩2分 ●調整区域 ●無指定 ●現況建物有

**5800万円** ●地 1510.73㎡ (約466.99坪)

★土地約456.99坪

★工場用地として適しています

★南西角地

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

新登場

### O 山守 欲賀

●守山市欲賀町 ●近江バス小津農協前徒歩2分 ●RC造5階建 ●築H15年9月 ●現況賃貸中

**30,000万円** ●地 1725.81㎡ ●延 1498.07㎡

満室時想定年間賃料:  
約1720万円 / 表面利回り:約5.7%

2023年3月現在  
年間料収入 約1560万円  
2室関係者利用

★土地約522坪  
★建物約435坪  
★平成15年建築のファミリータイプ賃貸マンション  
★全20室(2LDK5室・3LDK15室) ★RC造5階建  
★駐車場33台分(駐車場30台・来客用3台分)  
★JALレクザヴィ(約50m)、丸善スーパー(約1900m)、小津公民館(約90m)、小津小学校(約150m)、小津公民館(約90m)

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

★北東×南東の角地

★現況更地  
★土地約44.46坪

★北東×南東の角地

★建築条件なし  
(お好きな工務店で建築して頂けます)

★ペット飼育可(規約有)

★JR石山駅駅徒歩10分 /京阪膳所橋前駅徒歩4分  
★10階部分・南向き  
★温泉施設あります

新登場